|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  **«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЯМИ И ИМУЩЕСТВОМ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»**  **КГКУ «УЗИ»**  ул. Бородинская, 12 каб.24  г. Владивосток, 690033  Телефоны: 8(423)200-95-85  E-mail: office@uzipk.ru  ОКПО 10243063, ОГРН 1122502002105  ИНН/КПП 2502045418/254301001 |  | УТВЕРЖДЕНО  Врио директора краевого государственного казенного учреждения «Управление землями и имуществом на территории Приморского края»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Лунёв |  |

**АКТ**

**осмотра объектов недвижимого имущества:   
 нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу:   
Приморский край, г. Находка, ул. Портовая, д. 1А**

На основании поручения департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 26.02.2019 № 20/5698 главным специалистом отдела по обеспечению управления и содержания имущества Приморского края краевого государственного казенного учреждения «Управление землями и имуществом на территории Приморского края» (далее – КГКУ «УЗИ»)   
*А.А. Тимофеевой,* в присутствии заместителя директора департамента по координации правоохранительной деятельности, исполнения административного законодательства и обеспечения деятельности мировых судей Приморского края - начальника отдела материально-технического и организационного обеспечения *Е.Е. Федосеенко* 11.03.2019 проведен осмотр нежилого здания с кадастровым номером 25:31:010211:3220 и земельного участка с кадастровым номером 25:31:010211:12471, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Портовая, д. 1А.

1. **Сведения об основных характеристиках здания:**

- наименование –административное,

- общая площадь – 426, 8 кв. м,

- год постройки – 1973,

- кадастровый номер -25:31:010211:3220,

- адрес - Приморский край, г. Находка, ул. Портовая, д. 1А,

- назначение – нежилое здание,

- технические характеристики – двухэтажное, здание из блоков с шиферной крышей,

- сведения о правах – собственность Приморского края: запись регистрации № 25-25-00/060/2014-643 от 05.06.2014, оперативное управление департамента по координации правоохранительной деятельности, исполнения административного законодательства и обеспечения деятельности мировых судей Приморского края (далее – Департамент): запись регистрации № 25-25- 00/060/2014-1 от 05.06.2014,

- сведения об ограничении прав и обременении объекта – отсутствуют.

1. **Сведения об основных характеристиках земельного участка:**

- кадастровый номер - 25:31:010211:12471,

- общая площадь – 976 кв. м,

- местоположение - установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Портовая, д. 1А,

- категория земель – земли населенных пунктов,

- вид разрешенного использования – административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, отделения банков,

- сведения о правах – собственность Приморского края: запись регистрации № 25:31:010211:12471-25/010/2017-1 от 18.12.2017, постоянное (бессрочное) пользование Департамента: запись регистрации № 25:31:010211:12471-25/010/2018-4 от 12.03.2018,

- сведения об ограничении прав и обременении объекта – отсутствуют.

1. **Результаты проведения осмотра.**

1. Техническое состояние здания:

внешнее состояние (фото 1 - 3 фототаблицы) – повреждений конструктивных элементов здания визуально не выявлено, наружная отделка объекта имеет локальные очаги повреждений, оконные проемы заполнены пластиковыми и деревянными двухстворчатыми оконными рамами с неповрежденным остеклением,

внутреннее состояние (фото 4 – 37 фототаблицы): на момент осмотра существенных повреждений не выявлено, помещения захламлены (фото 11 - 13, 16, 20, 23 - 26, 31 фототаблицы), имеет место частичное повреждение стены, напольного и потолочного покрытия (фото 11, 30, 37 фототаблицы), а также внутренней отделки (обои отходят от стен) (фото 18, 36 фототаблицы), значительная часть внутренней поверхности стен и потолочного покрытия поражены грибком (фото 4, 18, 19, 24, 26, 35 фототаблицы), окрасочный слой оконных проемов и рам потрескался и частично отсутствует (фото 7 фототаблицы), частичное отсутствие напольного покрытия, а так же дверных рам с дверьми (фото 5, 27 фототаблицы). Каждое из осматриваемых помещений имеет отдельный вход, также помещения сообщаются между собой посредством дверного проема. Установлено изменение объемно – планировочных решений части помещений (номера на поэтажном плане 1 этаж - № 5, 9; 2 этаж – № 3, 7, 9).

2. Техническое состояние инженерных сетей: на объекте предусмотрена канализационная система, водоснабжение, отопление, а также электроснабжение. Установлена система сигнализации.

3. Использование объекта: Департаментом и третьими лицами   
не используется, доступ на объект Департамента ограничен, приняты меры к охране.

Информация о финансовых затратах, необходимых для проведения ремонтных работ в отношении помещений и инженерных сетей, отсутствует.

4. Информация о земельном участке с кадастровым номером 25:31:010211:12471, в границах которого расположен осматриваемый объект: доступ к участку осуществляется по асфальтированной дороге, расположенной с западной стороны, на земельном участке расположены: грунтовая площадка, асфальтированная площадка, инженерные коммуникации.

Приложение: 1. Фототаблица на 19 л. в 1 экз.;

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 25/000/003/2019-33140 от 11.03.2019   
на объект недвижимости с кадастровым номером 25:31:010211:3220 на 2 л. в 1 экз.;

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 25/000/003/2019-33127 от 11.03.2019  
на земельный участок с кадастровым номером 25:31:010211:12471 на 3 л. в 1 экз.;

4. Графическая часть на 1 л. в 1 экз;

5. Фотоотчет расположения земельного участка с кадастровым номером 25:31:010211:12471 на 5 л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Тимофеева